



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2567
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม
นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เบอร์โทรศัพท์ 02-178-0001-2

เจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริหารงานโดย บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่ 990 อาคารอับดุลราฮิมเพลส ชั้น 26
ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
เบอร์โทรศัพท์ 02-636-0300

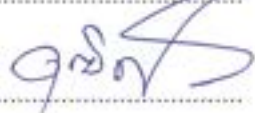
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ 22 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม โดย บริษัท ขาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอรัค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

- นางศิริขวัญ ไหมเปียะ
- นายวุฒิศักดิ์ เพ็งพา


.....

.....

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร


.....

(นางปัญญดา พลสมัคร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เลอรัค คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน

ชื่อโครงการ	เลอรัค คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้งโครงการ	1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ 1	1
1.1 รายละเอียดโครงการ	2 - 5
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	6
2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7 - 17
2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	18
2.3 กราฟแสดงผลคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567	
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
3.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20 - 22
ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	23 - 33
ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34 - 76
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขี้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	77 - 81
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	82 - 105
ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	106 - 108
ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	109 - 116

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เดอร์รัก คอนโดมีเนียม
2. สถานที่ตั้งโครงการ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย นางศิริขวัญ โหมปิยะ
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ วันที่ 27 มีนาคม 2551
6. รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 หลัง สูง 26 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 286 หน่วย มีที่จอดรถ 236 ช่องจอด มีระบบการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารจึงจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 64.25% ของห้องชุดทั้งหมด (ทั้งหมด 286 หน่วย เข้าพักอาศัยแล้ว 193 หน่วย แบ่งเป็นอยู่เอง 65 หน่วย และเช่า 128 หน่วย) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอร์รัก คอนโดมีเนียม จัดจ้าง บริษัท ซาวิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรม BEAT HOTEL
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคาร E88 BANGKOK
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ LELUK SKYWALK (อาคาร B)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 69

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 1-1 ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

- **น้ำใช้ในโครงการ**

โครงการให้บริการนำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำที่ลาดฟ้าสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด ตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE)

- **ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้นโครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง ต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือ ทุกๆ วันอังคาร และวันเสาร์ เวลาประมาณ 22.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันการนำเหม็นของขยะ



รูปที่ 1-2 ภาพแสดงถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวม

- **การจัดการด้านการจัดการจราจรภายในโครงการ**

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 236 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 114 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 48.30% (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 64.25%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เลอริค คอนโดมิเนียม จัดทำขึ้น เพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้

โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แยกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่ และเพิ่มขึ้นในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ เดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 เดือน
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นแบบผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างพื้นถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	✓		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ ภายในโครงการ		รูปที่ 12 หน้า 50
2) มลพิษทาง อากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 4,197 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี โอเคอินเดีย ไทรยอบน้อย จิงโจ้นุ่น กระดังงาเหลือง เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งเกิดจากยานพาหนะ ของโครงการได้ทั้งหมด	✓	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ - ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 13 หน้า 51 รูปที่ 13 หน้า 52 รูปที่ 13 หน้า 51

2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓		- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบ พื้นที่ภายในโครงการ	รูปที่ 13 หน้า 51
1.2 เสียง และความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓		- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสั นุนลดความเร็ว	รูปที่ 14 หน้า 53
1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรงแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุ่มตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันประจำทุกสัปดาห์ โดยตก ไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูล ฝอยเปียก 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่ เกาะจ่ายอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้เดินเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓		- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และ มีการจัดจ้างผู้ปฏิบัติงานไปกำจัด - มีการตกากไขมันออกจากบ่อตก ไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่ 15 หน้า 54 รูปที่ 15 หน้า 55

2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่องิิพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่าง เคร่งครัด	✓		- ปฏิบัติตามแผนสำเนินการติดตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		รูปที่ 16 หน้า 56
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓		- ปฏิบัติตามแผนบำรุงรักษา เพื่อให้ ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง		รูปที่ 17 หน้า 56
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุประมาณ 617 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	✓		- มีถังเก็บน้ำใช้สำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค - มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาตาม แผนงาน - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด		รูปที่ 18 หน้า 57
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมี	✓		- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รวม		รูปที่ 15 หน้า 54

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุ ผอยเปียก 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่เกาะจ่ายอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ ✓ ✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างมีประสิทธิภาพ - มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน และมีการจัดจ้างผู้ปฏิบัติงานไปกำจัด - มีการตกกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ	รูปที่ 15 หน้า 54 รูปที่ 15 หน้า 55
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งบริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อน้ำทิ้งคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 252 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 6 ลบ.ม./วินาที (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ ✓	- โครงการติดตั้งบ่อน้ำทิ้ง - มีการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ และปฏิบัติตามแผนงานบำรุงรักษา	รูปที่ 19 หน้า 59 รูปที่ 20 หน้า 60

3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น แต่ละ ห้องมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอย เปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้ง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ต้องมัดปากถังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีราง รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	✓	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ✓ - มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจัด วางไว้บริเวณจุดต่างๆ ภายใน โครงการ ✓ - มีการจัดเก็บมูลฝอยในถัง ไม่ให้มี ปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป เพื่อ ป้องกันถังขาดชำรุด ✓ - เมื่อจัดเก็บมูลฝอยในถังแล้ว จะต้อง มัดปากถังให้แน่น ✓ - มีห้องพักมูลฝอยรวม ✓ - มีการทำความสะอาดห้องมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ ✓ - ประตูห้องมูลฝอยรวมจะปิดสนิททุก ครั้งหลังการใช้งาน ✓ - มีการวางท่อน้ำเสียในห้องมูลฝอย รวมไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รูปที่ 21 หน้า 61 รูปที่ 21 หน้า 61 รูปที่ 21 หน้า 62 รูปที่ 21 หน้า 62 รูปที่ 21 หน้า 61
----------------------------	--	---	---	--

3.4 การจัดการขยะมูล ฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถัง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของ สำนักงานเขตวัฒนา โดยจัดไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ ของอาคาร ตรงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ต้องให้พนักงานมีปากถุงมูล ฝอยให้แน่น และไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอยู่อาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจัดการจราจร บริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มีการทำความสะอาดห้องมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ - สำนักงานเขตเข้าจัดเก็บมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอทุกวัน - มีร้านค้าของเก่า เข้ามารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก - มีพื้นที่จอดรถ สำหรับรถเก็บขนมูล ฝอย สามารถเข้าจัดเก็บได้ด้านหน้า ห้องมูลฝอยรวม - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ และ นำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย	รูปที่ 21 หน้า 62 รูปที่ 21 หน้า 62 รูปที่ 21 หน้า 62
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,088 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่นๆ ซึ่งภายใน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนัง อย่างน้อย 1 ม.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และมีการ ตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนงาน - มีการติดตั้งไฟฉุกเฉินภายใน โครงการ - มีการณรงค์ประหยัดพลังงาน - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะ จากห้องอื่นๆ โดยมีระยะห่างจากผนัง	รูปที่ 22 หน้า 63 รูปที่ 22 หน้า 63 รูปที่ 22 หน้า 64

3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522			ตามข้อกำหนด	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ประกอบด้วย ท่อยืนที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 45 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดิน - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันไดหนีไฟ (ST-1) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2. บันไดหนีไฟ (ST-2) ขนาดกว้าง 0.9 ม.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		- มีการติดตั้งระบบท่อยืน - มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น - มีถังดับเพลิงในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดิน - มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร - มีบันไดหนีไฟ ST-1, บันไดหนีไฟ ST-2 ภายในอาคาร	รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 23 หน้า 65

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณโถงทางเข้าห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 3,937 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 1,325 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 1,200 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 4,128 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มี Fire Alarm Control Panel พร้อมใช้งาน - มี Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร พร้อมใช้งาน - มี Heat Detector ติดตั้งทั้งอาคาร พร้อมใช้งาน - มี Alarm Bell ติดตั้งภายในอาคาร พร้อมใช้งาน - มี Fire Alarm Manual Station ติดตั้งภายในอาคาร พร้อมใช้งาน - มีจุดรวมพล บริเวณที่ว่างด้านข้างโครงการ - มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามแผนงาน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง - มีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น	รูปที่ 24 หน้า 66 รูปที่ 24 หน้า 66
---	---	--	---	---

3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับสำนักงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- จัดอบรม และฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 24 หน้า 66
3.7 ระบบระบายอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้นตัน ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามปะตูบ้าน สารภี โอโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2,840 ต้น)	✓ ✓ ✓	- มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามตลอดเวลา	รูปที่ 23 หน้า 65 รูปที่ 25 หน้า 67 รูปที่ 27 หน้า 69
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่เข้าสู่โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุด และปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการออกจากโครงการ เจ้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะให้มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน	✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ - มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 13 หน้า 52 รูปที่ 26 หน้า 68

3.8 การจราจร (ต่อ)	ระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย 4. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทางรถเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณโครงการให้สามารถเดินรถได้สะดวก และรวดเร็วมากขึ้น 5. จัดให้มีมาตรการจัดการเดินรถ และควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชี หรือป้ายอนุญาตติดหน้ารถ (เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตร และลดเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 236 ช่องจอด ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย	✓ ✓ ✓ ✓	- มีที่จอดรถเพียงพอ - มีการควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีที่จอดรถเพียงพอ - มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกันสมบูรณ์	รูปที่ 26 หน้า 68 <
--------------------	---	------------------------------	---	--

	ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อดีกันเดีย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามตลอดเวลา - มีระเบียบ ข้อบังคับ การพักอาศัย ร่วมกัน		รูปที่ 27 หน้า 69
--	--	----------	---	--	--------------------------

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เลอลัก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม 2567 – มิถุนายน 2567

ชื่อโครงการ

เลอลัก คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้งโครงการ

1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

เจ้าของโครงการ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Parameter	Unit	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		ม.ค. 67 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	ก.พ. 67 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	มี.ค. 67 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	เม.ย. 67 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	พ.ค. 67 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	มิ.ย. 67 น้ำเสียเข้า / น้ำเสียออก	
กรด - ด่าง (pH)	-	7.1 / 7.1	7.0 / 7.2	7.0 / 7.7	7.1 / 7.3	7.0 / 6.7	7.0 / 7.3	5.0 - 9.0
สารแขวนลอย (SS)	mg/l	56.7 / 20.0	88.6 / 4.5	65.0 / < 2.5	30.0 / < 25.0	< 25.0 / Not Detected	26.0 / < 25.0	ไม่เกิน 40
บีโอดี (BOD)	mg/l	70.0 / 4.7	108 / 7.0	120 / 34.0	23.5 / 4.3	100 / 25.0	65.0 / 19.5	ไม่เกิน 30
น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	6.2 / < 5.0	8.3 / < 5.0	32.8 / < 5.0	13.0 / Not Detected	7.7 / Not Detected	6.8 / Not Detected	ไม่เกิน 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	9.0 / < 1.0	8.1 / < 1.0	9.9 / < 1.0	9.3 / Not Detected	4.9 / Not Detected	6.9 / Not Detected	ไม่เกิน 1.0
Chlorine (Cl)	mg/l	- / Not Detected	- / Not Detected	- / Not Detected	- / Not Detected	- / Not Detected	- / Not Detected	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.6 x 10 ⁵ / < 1.8	5.4 x 10 ⁵ / < 1.8	2.4 x 10 ⁵ / 2.4 x 10 ⁵	1.6 x 10 ⁵ / 110	9.2 x 10 ⁵ / 1600	2.4 x 10 ⁵ / 49	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พหาวมิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ ตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนบำบัด	- ดังแยกจากของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร			✓				
1.2 คุณภาพน้ำ ทั้งหลังบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร			✓				
2.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึม ของท่อประปา	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบปริมาณการใช้ น้ำ และแนวเส้นท่อประปา		รูปที่ 18 หน้า 57-58
3.มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของอาคาร	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	✓		- สำนักงานเขตมีการจัดเก็บ ขยะห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำ และมีการจัดเก็บ ขยะห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นทุกวัน และมีการทำ ความสะอาดทุกวัน		รูปที่ 21 หน้า 61-62
4. ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓		- มีการทดสอบอุปกรณ์ และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็น ประจำทุกเดือน		รูปที่ 24 หน้า 66

2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- มีการทดสอบคลายประจุ แบตเตอรี่สำรอง เป็นประจำ ทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
	3. บ้าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ ผังการหนีไฟ เป็น ประจำทุก 6 เดือน	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน	
	- เครื่องดับเพลิง แบบหัวได้	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบหัวรับน้ำ และสิ่ง กีดขวาง เป็นประจำทุก เดือน	
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน และ ตรวจสอบปริมาณน้ำ เป็น ประจำทุกวัน	รูปที่ 23 หน้า 65
	- เข้าถึงได้สะดวก	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เป็นประจำทุก เดือน	
	- สภาพของถัง ระดับน้ำในถัง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เป็นประจำทุก เดือน	
- ดึงเก็บน้ำใช้ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เป็นประจำทุก เดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
- สายฉีดน้ำ ดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เป็นประจำทุก เดือน	

	5. บ้านไต่หนไฟ และเส้นทางในการ หนไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือนครั้ง	✓	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง ภายในบ้านไต่หนไฟ และ เส้นทางหนไฟ เป็นประจำ ทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีด ขวาง	- 1 เดือนครั้ง	✓	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง หน้าต่าง และประตู เป็น ประจำทุกเดือน	รูปที่ 23 หน้า 65
6. คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้ อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ อาศัย	- ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	- มีกล่องรับความคิดเห็น และสามารถร้องเรียน หรือ ให้ข้อเสนอแนะ ได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯ	รูปที่ 28 หน้า 71

ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 6050124 วันที่ (Date) 2 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6701893 No. 6701894
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมเขต เลอวิค คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมเขต เลอวิค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 24 มกราคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 24 มกราคม 2567 - 2 กุมภาพันธ์ 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 23 มกราคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
กรด-ด่าง (pH) √	-	7.1	7.1	-	5.0 - 9.0	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
สารแขวนลอย (SS)	mg/l	56.7	20.0	-	ไม่เกิน 40	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 2540 D
บีโอดี (BOD)	mg/l	70.0	4.7	-	ไม่เกิน 30	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 5210 B
น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	6.2	< 5.0	-	ไม่เกิน 20	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 5520 B
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	9.0	< 1.0	-	ไม่เกิน 1.0	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-S ³ F
Chlorine (Cl)	mg/L	-	Not Detected	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.6 x 10 ⁶	< 1.8	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ

- * หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข)
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายเอกสิทธิ์ สีสานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายศิวพันธุ์ ชูอินทร์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-165-ค-3599

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะห้องบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำให้งดเว้น



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsaknivech 46 Jarunsaknivech Road Bangyeeek Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address : hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)



TESTING

No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 2590224 วันที่ (Date) 24 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6702471 No. 6702472
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 15 กุมภาพันธ์ 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 15 กุมภาพันธ์ 2567 - 24 กุมภาพันธ์ 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 14 กุมภาพันธ์ 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
กรด-ด่าง (pH) ✓	-	7.0	7.2	-	5.0 - 9.0	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
สารแขวนลอย (SS)	mg/l	88.6	4.5	-	ไม่เกิน 40	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 2540 D
บีโอดี (BOD)	mg/l	108	7.0	-	ไม่เกิน 30	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 5210 B
น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	8.3	< 5.0	-	ไม่เกิน 20	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 5520 B
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	8.1	< 1.0	-	ไม่เกิน 1.0	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-S ² F
Chlorine (Cl)	mg/L	-	Not Detected	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	5.4 x 10 ⁵	< 1.8	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ

- * หมายเหตุ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข)
- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ✓ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่หักล้างตัวอย่าง

(นายเอกสิทธิ์ ด้ลานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายศิริพันธุ์ ชูรินทร์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ 7-165-ค-3599

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 803 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 3410324 วันที่ (Date) 20 มีนาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6703490 No. 6703491
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 13 มีนาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 13 มีนาคม 2567 - 20 มีนาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 12 มีนาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
กรด-ด่าง (pH) v	.	7.0	7.7	-	5.0 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (In-house method based on 4500-H ⁺ B)
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	65.0	< 2.5	-	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	120	34.0	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	32.8	< 5.0	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method
Sulfide	mg/L	9.9	< 1.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข)
*** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- วัสดุการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างแล้ว

(นายเอกสิทธิ์ นิลบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Janusantitwong 46 Janusantitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3420324 วันที่ (Date) 22 มีนาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6703490 No. 6703491
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 13 มีนาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 13 มีนาคม 2567 - 22 มีนาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 12 มีนาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	Not Detected	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	2.4×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ - *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างแล้ว

(นายเอกสิทธิ์ สีสานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้นำมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ออกวันทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanithong 46 Jarunsanithong Road Bangyekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 0190524 วันที่ (Date) 9 พฤษภาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6705020 No. 6705021
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอวิค คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอวิค คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 2 พฤษภาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 2 พฤษภาคม 2567 - 9 พฤษภาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 30 เมษายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
กรด-ด่าง (pH) v	-	7.1	7.3	-	5.0 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (In-house method based on 4500-H ⁺ B) ***
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	30.0	< 25.0	16.0	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	23.5	4.3	-	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	13.0	Not Detected	2.0	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	9.3	Not Detected	0.3	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข)
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- **** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- วัสดุการที่ได้มีการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักสีตัวอย่างเอง

(นายเอกสิทธิ์ สิลานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่องขออนุญาต



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 803 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeeakan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 0200524 วันที่ (Date) 11 พฤษภาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6705020 No. 6705021
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมลาด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมลาด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 2 พฤษภาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 2 พฤษภาคม 2567 - 11 พฤษภาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 30 เมษายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	Not Detected	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.6×10^4	110	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ: *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างแล้ว

(นายเอกสิทธิ์ นิลานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้นำมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางเขิน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Janunsanitwong 46 Janunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 4560524 วันที่ (Date) 27 พฤษภาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6705566 No. 6705567
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 พฤษภาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 20 พฤษภาคม 2567 - 27 พฤษภาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 พฤษภาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ **** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
กรด-ด่าง (pH) v	.	7.0	6.7	-	5.0 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (in-house method based on 4500-H ⁺ B) ***
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	< 25.0	Not Detected	16.0	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	100	25.0	12.0	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	7.7	Not Detected	2.0	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	4.9	Not Detected	0.3	ไม่เกิน 1.0	Titrals, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ - * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและโรงงาน พ.ศ. 2548 (ประกาศ น)
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- **** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ใช้อุปกรณ์ในการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการเป็นไปตามข้อกำหนดของห้องปฏิบัติการ

(นายเอกสิทธิ์ สิลานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้นำมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเพื่อเป็น



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Januratsathong 46 Januratsathong Road Bangyekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4570524 วันที่ (Date) 28 พฤษภาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6705566 No. 6705567
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 พฤษภาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 20 พฤษภาคม 2567 - 28 พฤษภาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 พฤษภาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	Not Detected	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9.2×10^5	1600	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างแล้ว

(นายเอกสิทธิ์ สิลานิหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล บ่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้นำมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 46 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekean Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 3010624 วันที่ (Date) 20 มิถุนายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6706368 No. 6706369
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิธิบุคคผลอาคารชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิธิบุคคผลอาคารชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 13 มิถุนายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 13 มิถุนายน 2567 - 20 มิถุนายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 12 มิถุนายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ **** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
กรด-ด่าง (pH) v	-	7.0	7.3	-	5.0 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (in-house method based on 4500-H ⁺ B) ***
Total Suspended Solids (SS)	mg/L	26.0	< 25.0	16.0	ไม่เกิน 40	Glass Fiber Filter Disc (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	65.0	19.5	12.0	ไม่เกิน 30	5 Days BOD Test, Acids Modification Method (5210 B)
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	6.8	Not Detected	2.0	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	mg/L	6.9	Not Detected	0.3	ไม่เกิน 1.0	Titrata, Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

หมายเหตุ : * มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ข)
*** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22nd ed. 2017
**** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
- ผลการตรวจวัดของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- งดการที่ให้บริการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการนี้ไม่ยอมรับการนำตัวอย่างเอง

(นายเอกสิทธิ์ สิลานวิหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้อำนวยการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address : hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3020624 วันที่ (Date) 22 มิถุนายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำทิ้งก่อนบำบัด น้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6706368 No. 6706369
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุด เลอริก คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 13 มิถุนายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 13 มิถุนายน 2567 - 22 มิถุนายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 12 มิถุนายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังบำบัด			
Chlorine (Cl)	mg/L	-	Not Detected	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	49	-	-	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ - *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ $25 \pm 5^\circ\text{C}$

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ใช้ตัวอย่างเอง

(นายเอกสิทธิ์ สิลบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ

ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติ
ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ข้อมูลการอยู่อาศัย (ข้อมูลของเดือน มิถุนายน 2567)

ห้องชุดทั้งหมด	286	ยูนิต	
เข้าพักอาศัยแล้ว	193	ยูนิต	
คิดเป็นร้อยละ	64.25%		
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง	65	ยูนิต
	เช่า	128	ยูนิต
ที่จอดรถ	236	ช่องจอด	
ใช้ช่องจอดจริง	114	ช่องจอด	
คิดเป็นร้อยละ	48.30%		

Serial	Transfer Description	Site Code	Asset Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec												
ELECTRICAL SYSTEM																																																			
1	Ring Main Unit No. 1	RMU-1	MOB Bin F11	M																																															
2	Ring Main Unit No. 2	RMU-2	MOB Bin F11	M																																															
3	Transformer No. 1	T1-1	ACB Bin F11	M																																															
4	Transformer No. 2	T1-2	MOB Bin F11	M																																															
5	Main Distribution Board No. 1	MOB-1	MOB Bin F11	M																																															
6	Main Distribution Board No. 2	MOB-2	MOB Bin F11	M																																															
7	Capacitor Bank No. 1	CAP-1	MOB Bin F11	M																																															
8	Capacitor Bank No. 2	CAP-2	ACB Bin F11	M																																															
9	100 Circuit Breaker	100	MOB Bin F11	M																																															
10	Automatic Transfer Switch	ATS	MOB Bin F11	M																																															
11	Generator	GEN	Generator Bin F11	M																																															
12	Emergency Light	EL-1	ALL	M																																															
13	Exit Sign	ES	ALL	M																																															
14	Fire Alarm System	FAS	ALL	M																																															
SANITARY SYSTEM																																																			
1	Transfer Pump No. 1	TP-1	Pump Bin F18	M																																															
2	Transfer Pump No. 2	TP-2	Pump Bin F18	M																																															
3	Recirculation Pump No. 1	RP-1	Pump Bin F18	M																																															
4	Recirculation Pump No. 2	RP-2	Pump Bin F18	M																																															
5	Recirculation Pump No. 3 (Boiler)	RP-3	Pump Bin F18	M																																															
6	Recirculation Pump No. 4 (Boiler)	RP-4	Pump Bin F18	M																																															
7	Pressure Reducing Valve No. 1	PRV-1	F1-10	M																																															
8	Pressure Reducing Valve No. 2	PRV-2	F1-8	M																																															
9	Pressure Reducing Valve No. 3	PRV-3	F1-7	M																																															
10	Pressure Reducing Valve No. 4	PRV-4	F1-10	M																																															

2024

1

แผนการปฏิบัติงานประจำวันเดือน Monthly Action Plan

Smart Building

Le Luak Condominium

☐ Building (อาคาร) ☒ Technical Drawing

☐ Other (อื่น)

ลำดับ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ชื่อสถานที่ Location	เดือน Month												ปี Year																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ELECTRICAL SYSTEM																																			
1	Ring Main Unit No.1	RMU-1	MCH Rm. F1.G																																
2	Ring Main Unit No.2	RMU-2	MCH Rm. F1.G																																
3	Transformer No.1	TR-1	MCH Rm. F1.G																																
4	Transformer No.2	TR-2	MCH Rm. F1.G																																
5	Main Distribution Board No.1	MDR-1	MCH Rm. F1.G																																
6	Main Distribution Board No.2	MDR-2	MCH Rm. F1.G																																
7	Capacitor Bank No.1	CAP-1	MCH Rm. F1.G																																
8	Capacitor Bank No.2	CAP-2	MCH Rm. F1.G																																
9	MCB Circuit Breaker	MCB	MCH Rm. F1.G																																
10	Automatic Transfer Switch	ATS	MCH Rm. F1.G																																
11	Generator	GEN	Generator Rm. F1.G																																
12	Emergency Light	EMER	ALL																																
13	Exit Sign	EX	ALL																																
14	Two Wire Remote	TWR	ALL																																
ELECTRICAL SYSTEM																																			
1	Transfer Pump No.1	TP-1	Pump Rm. F1.B																																
2	Transfer Pump No.2	TP-2	Pump Rm. F1.B																																
3	Booster Pump No.1	BP-1	Pump Rm. F1.B																																
4	Booster Pump No.2	BP-2	Pump Rm. F1.B																																
5	Booster Pump No.3 (Stand)	BP-3	Pump Rm. F1.B																																
6	Booster Pump No.4 (Stand)	BP-4	Pump Rm. F1.B																																
7	Pressure Reducing Valve No.1	PRV-1	F1.BB																																
8	Pressure Reducing Valve No.2	PRV-2	F1.B																																
9	Pressure Reducing Valve No.3	PRV-3	F1.7																																
Waste Water Treatment																																			
1	Sewage Pump No.1	SP-1	F1.B-G																																
2	Sewage Pump No.2	SP-2	F1.B-G																																
3	Return Sludge Pump No.1	SR-1	F1.B-G																																
4	Return Sludge Pump No.2	SR-2	F1.B-G																																
5	Aerator Pump No.1	AE-1	F1.B-G																																

[illegible]

ลำดับที่ Item	คำอธิบาย Description	รหัส Code	ชื่อโครงการ Location	ปีงบประมาณ Fiscal Year												ปี Year														
				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
32	การให้บริการ ชั้น 7	CM-11	FL 7																											
33	การให้บริการ ชั้น 7	CM-12	FL 8																											
34	การให้บริการ ชั้น 8	CM-11	FL 8																											
35	การให้บริการ ชั้น 8	CM-12	FL 8																											
36	การให้บริการ ชั้น 9	CM-11	FL 9																											
37	การให้บริการ ชั้น 9	CM-12	FL 9																											
38	การให้บริการ ชั้น 10	CM-101	FL 10																											
39	การให้บริการ ชั้น 10	CM-102	FL 10																											
40	การให้บริการ ชั้น 11	CM-111	FL 11																											
41	การให้บริการ ชั้น 11	CM-112	FL 11																											
42	การให้บริการ ชั้น 12	CM-121	FL 12																											
43	การให้บริการ ชั้น 12	CM-122	FL 12																											
44	การให้บริการ ชั้น 15	CM-151	FL 15																											
45	การให้บริการ ชั้น 15	CM-152	FL 15																											
46	การให้บริการ ชั้น 16	CM-161	FL 16																											
47	การให้บริการ ชั้น 16	CM-162	FL 16																											
48	การให้บริการ ชั้น 17	CM-171	FL 17																											
49	การให้บริการ ชั้น 17	CM-172	FL 17																											
50	การให้บริการ ชั้น 18	CM-181	FL 18																											
51	การให้บริการ ชั้น 18	CM-182	FL 18																											
52	การให้บริการ ชั้น 18	CM-191	FL 18																											
53	การให้บริการ ชั้น 19	CM-192	FL 19																											
54	การให้บริการ ชั้น 20	CM-201	FL 20																											
55	การให้บริการ ชั้น 20	CM-202	FL 20																											
56	การให้บริการ ชั้น 21	CM-211	FL 21																											
57	การให้บริการ ชั้น 21	CM-212	FL 21																											
58	การให้บริการ ชั้น 22	CM-221	FL 22																											
59	การให้บริการ ชั้น 22	CM-222	FL 22																											
60	การให้บริการ ชั้น 23	CM-231	FL 23																											
61	การให้บริการ ชั้น 23	CM-232	FL 23																											
62	การให้บริการ ชั้น 24	CM-241	FL 24																											
63	การให้บริการ ชั้น 24	CM-242	FL 24																											
64	การให้บริการ ชั้น 25	CM-251	FL 25																											
65	การให้บริการ ชั้น 25	CM-252	FL 25																											
66	การให้บริการ ชั้น 26	CM-261	FL 26																											

[illegible]

အမှတ် Item	အခြေခံ Description	နံပါတ် Code	နေရာ Location	လေ့လာမှု Request												ခုနှစ် Year																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇	၁၈	၁၉	၂၀	၂၁	၂၂	၂၃	၂၄	၂၅	၂၆	၂၇	၂၈	၂၉	၃၀	၃၁																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
၁၃	Air Split Type No.13 (1st Zone No.1)	AC-13	FL-20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Signature Approved	Signature Requested	Approved by 2022/08/15
		Requested by 2022/08/15
		Requested by 2022/08/15

ภาพป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนในโครงการ
รูปที่ 12 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง

ภาพป้ายระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ภาพป้ายให้ชิดซ้าย



ภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 13 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ
ภาพป้ายงดใช้เสียงแตรรถ



ภาพป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 14 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างปฏิภูม-ลอกท่อ



สูบล้างปฏิภูม-ลอกท่อ

รูปที่ 15 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบคุณภาพน้ำ

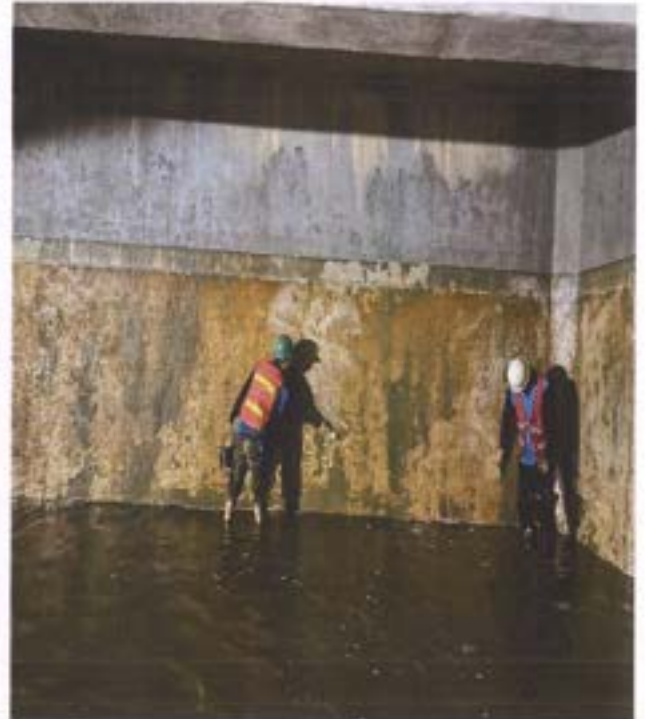


แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 16 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางบก



บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 17 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบนิเวศวิทยาทางน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์



ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ



แก้ไขน้ำรั่วซึม และเปลี่ยนท่อที่ชำรุด



ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด
รูปที่ 18 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบล้างปฏิภาณ-ลอกท่อ

รูปที่ 19 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการบำบัดน้ำเสีย
แนวท่อ และรางระบายน้ำ



ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 20 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการระบายน้ำ
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตราย





วันที่ 31 มกราคม ค.ศ. 2024 00:27:05
ท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 101

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ขัดล้างพื้นทางเดินส่วนกลาง และทำความสะอาดท่อ
รูปที่ 21 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจัดการมูลฝอย



การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ



savills

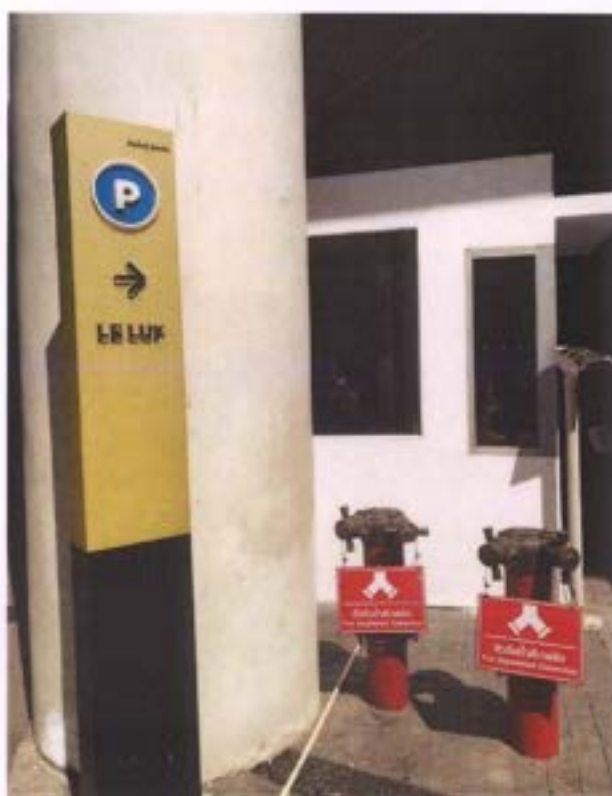
SAVING ENERGY IN CONDO

- ถอดปลั๊ก แทนการปิดสวิทช์**
Unplug TV instead of turning off the switch
- ตั้งค่าพักหน้าจอ ในโหมด sleep**
Set your computer to sleep mode
- ถอดปลั๊กสายชาร์จ เมื่อไม่ใช้งาน**
Unplug chargers when not in use
- ควรล้างแอร์ทุก 6 เดือน**
Air-con cleaning every 6 months
- ไม่เปิดตู้เย็นทิ้งไว้เป็นเวลานาน หรือเปิด-ปิดบ่อยๆ**
Do not leave the fridge door open or opening and shutting multiple times
- ซักผ้าหรือรีดผ้าคราวละมากๆ**
Wash full loads and iron large batches of clothes at a time



ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ประหยัดพลังงาน
รูปที่ 22 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการใช้ไฟฟ้า

ถังเก็บน้ำ หักรับน้ำดับเพลิง และตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



**เส้นทางอพยพหนีไฟ บันไดหลัก ST-1, บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-3
รูปที่ 23 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีไฟ**

ตู้ควบคุม และอุปกรณ์แจ้งเตือน



รูปที่ 24 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการป้องกันอัคคีไฟ

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ช่องระบายอากาศ

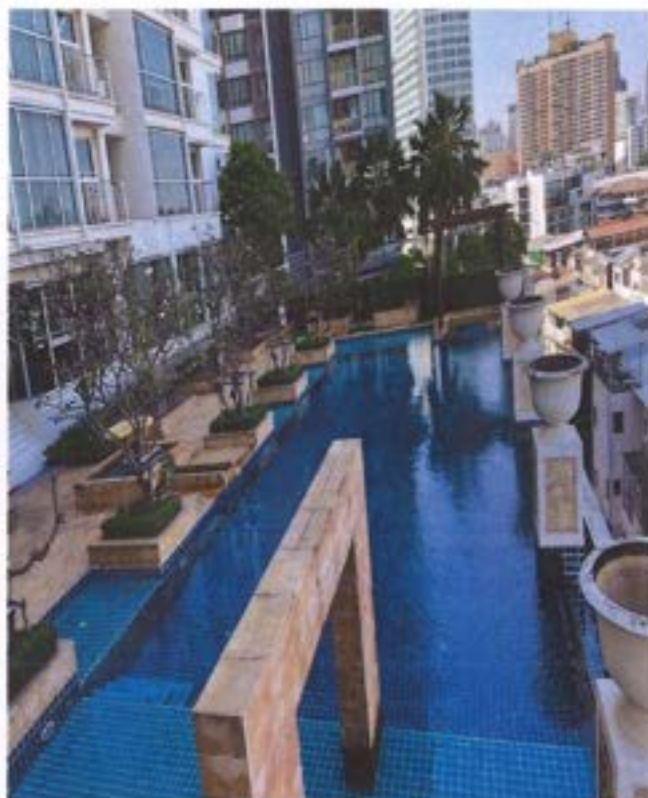


รูปที่ 25 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ไม้กั้นอัตโนมัติ และป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ



รูปที่ 26 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบการจราจร



พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 27 ภาพแสดงการแก้ไขผลกระทบสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

อาคารพักอาศัย ถนนในโครงการ





ห้องนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับความคิดเห็น



รูปที่ 28 ภาพแสดงจุดต่าง ๆ ในโครงการ



รูปที่ 29 ภาพแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก



รูปที่ 30 ภาพแสดงกิจกรรมภายในโครงการ

เลขที่ ๖๑๘๐/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔ (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๒๓/๒๕๖๑

ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด...เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖...ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๖...
ตรอก/ซอย... ถนน...สุขุมวิท... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... พระโขนงเหนือ... อำเภอ/เขต... วัฒนา... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร...

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ... นริศห์ เพอร์เฟกต์แมทซ์ นิวคิง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๑๑๘๑/๒๕๖๑... ออกให้ ณ วันที่... ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997E4214ED63

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... พ.ศ....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๒๓ มิย ๒๕๖๖



(นายรัชชัย นภาคัตติศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

ตำแหน่ง... ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษาระดับมัธยมศึกษา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๑๕๗๗/๒๕๖๖

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร.....สำนักงานโยธา

วันที่.....๒๑.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖

ข้าพเจ้า.....นิติบุคคลอาคารชุด.....เลอริก.....คอนโดมิเนียม.....โดย.....นางนุญญา.....พลสมันต์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....อาคารชุด.....จดทะเบียนเมื่อ.....๒๑.....ค.ค.....๒๕๕๓.....เลขทะเบียน.....๒๒/๒๕๕๓

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๗๗/๒๕๖๖.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โดย.....นางนุญญา.....พลสมันต์.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต.....อยู่บ้านเลขที่.....๑๕๗๗.....ตรอก/ซอย.....พระราม๑๖.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๑.....ตำบล/แขวง.....ศาลาธรรมสพน์.....อำเภอ/เขต.....ทวีวัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ใบอนุญาตเลขที่.....๒๒๓/๒๕๕๓.....ลงวันที่.....๑๒.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๓

ที่บ้านเลขที่.....๑๕๗๗/๒๕๖๖.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สุขุมวิท.....ตำบล/แขวง.....พระโขนงเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด.....อาคาร.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....ชั้นบนดิน.....๒๑.....ชั้น.....ชั้นใต้ดิน.....๑.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลังเพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด.....สำนักงานหรือที่ทำการ.....อยู่อาศัย.....พาณิชย์กรรม.....จอดรถยนต์.....สระว่ายน้ำ.....(อาคาร.....A)

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี.....บริษัท.....เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.....นิวติง.....เซอร์วิส.....จำกัด.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....๑๕๒๓/๕๑.....สำนักงานชื่อ.....บริษัท.....เพอร์ฟอรั่มแมกซ์.....นิวติง.....เซอร์วิส.....จำกัด.....ตั้งอยู่เลขที่.....๒๕/๕.....ตรอก/ซอย.....เกษมสันต์.....๑.....ถนน.....พระราม.....๑.....ตำบล/แขวง.....วังใหม่.....เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....เลขทะเบียนเลขที่.....น.....๑๑๗๗/๒๕๕๑.....ออกให้.....วันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารชี้แจงทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายเอกลักษณ์ สีสาบิหาร | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายพล ม่วงใหญ่ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒน์สุข | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวธนภรณ์ กำทา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวณัฐรา คงบัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายมนโรด สุตจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่

ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้อื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คำรพณ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเคมีย้อมสีย้อมโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเคมีย้อมสีย้อมโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบสีย้อมและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๓๕๘

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
5	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽¹⁾
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
24	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
26	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ⁽¹⁾
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽¹⁾

หากาศเสีย ...

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[2] วิกิพีเดีย

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

ภาคผนวกที่ 4

สำเนารายงานติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 3297



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714
ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

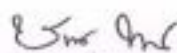
2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้ง
เพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ หรือเพอร์ตี
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน
การสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ หรือเพอร์ตี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนินทร์ ทองรวมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714
ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท
วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพัก
อาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ขี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองวรรณชาติ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ว่าราชการจังหวัด
ผู้แทน
ผู้ปฏิบัติ
ผู้ร่วม
ผู้ที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ร่วมเปิดดำเนินการ 2.1 บริษัทก่อสร้างอาคาร ท่าอากาศยาน 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเดิมซึ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ไม่นมาก และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีชัยภูมิทางด้านภูมิประเทศ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) สุ่มละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีชัยภูมิ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น ที่อยู่ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการเพิ่มระลอกของฝุ่นบนบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ขยะพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในฤดูแล้งจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ การปล่อยนอกไอเสีย (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไอระเหยใน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัย เนื่องจากเป็นอาคารชั้นต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณ ไม่มาก และมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คีร์นัม ผลกระทบขณะดำเนินการจะอยู่ระดับที่ยอมรับได้	1. ออกแบบที่จอดรถ ให้เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้เกิดการระบายของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเครื่องจักรวิ่ง ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจร ให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางวิ่ง-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุด พบพื้นที่รวม 4,197 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และขาม ประตูนบ้าน สารภี ๑ โศกอินเดีย ไทรย้อยใบดก จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองอินเดีย เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้ทั้งหมด 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียง	
2.1.3 เกือบและทากันละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อขณะทำงานตั้งแต่เริ่มต้นส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็มระดั้มเสียงที่เกิดจากในวิถีประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัย สำหรับความถี่เสียงที่อาจเกิดจากแรงลมและแรงของแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับแรงลมที่กระทำด้านข้าง และต้านทานการกัดกร่อนได้ ในระดับที่ทนทาน และ ไม่เกิดผลกระทบเสียสุขภาพแรง ถึงขั้นทำลายได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในโครงการ เช่น ดัดบ้านให้มีความเร็ว และที่ระดับของความเร็ว เพื่อจะลดระดับเสียงที่เกิดจากการเปลี่ยนของระบบผลลลไปด้ว - ดำเนินการออกแบบโครงการอาคาร เพื่อรองรับแรงลม และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานโครงการและท้องถิ่น (บท. 1301-50) (ดูภาพหน้าที่ 2 ประกอบ)	 15/10 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องกักหนากุ้ง 0.3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เรียกว่า แคล่ธาตุอาหาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ปล่อยจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลบ. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสู่ท่อระบายน้ำรวมและบ่อพักน้ำรวมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งโรงงานประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและแคล่ธาตุอาหาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้สำนักงานสาธารณสุข มาควบคุมและตรวจเก็บระบบบำบัดน้ำเสียและแคล่ธาตุอาหาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 ครั้ง กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันเพื่อป้องกันไขมันอุดตันในท่อ คำนวณค่าเงินลงทุน และนำค่าไปรวมกับต้นทุนของบ่อพักและอาคาร นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่การจ้างถม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำน้ำดื่มได้ และไฟฟ้า 100 - 150 กิโลวัตต์ชั่วโมง ใช้ - ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ได้คน เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทั้งคนและสัตว์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เรียกว่าระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 215 ลบ.ม./วัน ส่วนจุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบออกซิไดส์ (Squid aerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งโรงงานประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและแคล่ธาตุอาหาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานสาธารณสุข มาควบคุมและตรวจเก็บระบบบำบัดน้ำเสียและแคล่ธาตุอาหาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 ครั้ง 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันเพื่อป้องกันไขมันอุดตันในท่อ 5. คำนวณค่าเงินลงทุน และนำค่าไปรวมกับต้นทุนของบ่อพักและอาคาร นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่การจ้างถม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำน้ำดื่มได้ และไฟฟ้า 100 - 150 กิโลวัตต์ชั่วโมง ใช้ - ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ได้คน เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ทั้งคนและสัตว์	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยติดตั้งเครื่องวัดค่า pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ อ่างตกน้ำและบ่อพักน้ำใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุด ค้างคองน้ำรูปที่ 2

จำนวน 1610
วันที่ 16/10/2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนิน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่คณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 พืชพรรณสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2.2.1 มีสัตว์หายาก	โครงการจะตั้งอยู่ที่สวนสาธารณะ ซึ่งมีความหลากหลายทางชีวภาพสูง มีพันธุ์พืชหายาก และสัตว์หายากจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สัตว์ป่าคุ้มครอง เช่น ช้าง เสือ และสัตว์ป่าสงวน การก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่าและสัตว์หายาก	ดำเนินการตามโครงการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2.2.2 มีสัตว์หายาก	โครงการจะตั้งอยู่ที่สวนสาธารณะ ซึ่งมีความหลากหลายทางชีวภาพสูง มีพันธุ์พืชหายาก และสัตว์หายากจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สัตว์ป่าคุ้มครอง เช่น ช้าง เสือ และสัตว์ป่าสงวน การก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่าและสัตว์หายาก	โครงการจะตั้งอยู่ที่สวนสาธารณะ ซึ่งมีความหลากหลายทางชีวภาพสูง มีพันธุ์พืชหายาก และสัตว์หายากจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สัตว์ป่าคุ้มครอง เช่น ช้าง เสือ และสัตว์ป่าสงวน การก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่าและสัตว์หายาก	ดำเนินการตามโครงการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการน้ำ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 848 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำรับน้ำฝน - รวมปริมาณน้ำสำรองที่อุปโภค-บริโภค-บริโภค 617 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน - อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำรับน้ำฝน และถังเก็บน้ำรับน้ำฝนที่ 18-20 รวมปริมาณน้ำสำรองที่อุปโภค-บริโภค-บริโภค 1,370 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.42 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากห้องเก็บขยะ 0.3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ลิ. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะส่งไปบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถนนหน้าถนนภูเก็ตต่อไป ดังนั้น โครงการขอได้ระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดขบถกรองแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดขบถกรองแบบ-กรวดกรอง (Sedimentation & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดขบถกรองแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่จังหวัดภูเก็ตกำหนด n ซึ่งกำหนดไว้ที่ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตเทศบาล มาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบได้ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งชุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ อิมเมเดียตและ บัคทิเรียไลซงระบบบำบัดน้ำเสียชุด สัมผัสในรูปที่ 2 15/10/2561

องค์ประกอบตารางที่หมวดเดิม	ผลกระทบเชิงบวกต่อพื้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาระบบที่โครงการ จะทำให้โครงการระบบน้ำของโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.16 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.247 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลผ่านพื้นที่ดังกล่าวประมาณ 146 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินขีดจำกัดของพื้นที่โครงการ	ป้อนน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจุทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจุทุกสัปดาห์ โดยชักไขมันไปกำจัดที่บ่อพักไขมัน และนำไปรวมที่ห้องปฏิบัติการของและอาคาร 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน ระบายลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งที่ทางระบายน้ำ โดยติดตั้งกั้นก้นบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้อากาศจากบ่อพักน้ำทิ้งไม่กลับเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง - ใช้ใช้ถังรับน้ำทิ้งน้ำทิ้ง - ไม่ทิ้งน้ำทิ้งลงบ่อพักน้ำทิ้ง - ผู้คนขับขี่ยานพาหนะต้องสวมหน้ากาก 1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำทิ้งบริเวณด้านทิศใต้ (รูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อหมักน้ำทิ้งของครัวเรือนหลัก ความจุ 252 ลบ.ม. (รูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำฝนจากภายในพื้นที่ และจัดตั้งโครงการระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 บ่อ) 1 เครื่อง) อัตราการสูบทิ้งของเครื่อง 6 ลบ.ม./วินาที (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่ขัดแย้งกับการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หน่วยงานดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 12.6 ต.น.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 8.82 ต.น.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.78 ต.น.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรค และปัญหาต่อระบบทางน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	- จัดให้กองมูลฝอยอยู่บริเวณรั้วด้าน จำนวน 1 กอง/วัน/อาคาร แต่ละกองมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในต้องใส่ถุงพลาสติก 100 ถ. จำนวน 2 กอง/วัน (ใส่ถุงพลาสติก 1 ถ. ถึง และถึงถุงพลาสติก 1 ถ.) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกองมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากชั้นน้ำมูลฝอย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของคณะอาคาร - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ถ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะทิ้งขยะ ระหว่างทางเข้า เป็นต้น - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของคณะอาคาร ต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระเด็นกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร A (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ต.น.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ต.น.ม.) และห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร B (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 26.8 ต.น.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 16.9 ต.น.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและแต่ละห้องทุกปีค่าเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องเป็นประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้ อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และจำนวน 4 ชุด สำหรับอาคาร B โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,088 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,138 KVA 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ภายในไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. วางแผนที่จะใช้พลังงานทดแทนในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ซึ่งจะได้ใช้พลังงานทดแทนไฟฟ้าที่แยกเฉพาะจากห้องอื่น ๆ ในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงอย่างน้อย 1 ม. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาด 26 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 102.1 ม. และอาคารขนาด 47 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 160.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ ซึ่งกรณีพิพาทจึงไม่มีความเสี่ยงที่สามารถลดความเสี่ยงจากการใช้โครงสร้าง ความแข็งแรง และของมีค่าในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยติดตั้งเพลิงของตงดับเพลิงประจำชั้น สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดลึกสูงประมาณ 4 ชั้น สำหรับพื้นที่พิเศษอยู่สูงตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไป เจ้าหน้าที่จะใช้รถหน้าความสูงประมาณ 61 ม. ช่วยในการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นจากการคำนวณระยะเวลาเฉลี่ยของอาคารโครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 25 นาที ซึ่งไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ของคณะกรรมการในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบเตือนภัย (Sound Pipe) ของอาคาร A ประกอบด้วย ท่ออินทนิลขึ้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ระบบเตือนภัยของศูนย์น้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 10 นิ้ว เพื่อช่วยรักษาความดันในชั้นท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร สำหรับอาคาร B ระบบเตือนภัย ประกอบด้วย 2 ชั้น ซึ่งแรกเป็นท่ออินทนิล 2 ชั้น ส่วนชั้น 3-5 ท่อ ซึ่งช่วยดับเพลิงได้ทันที จำนวน 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ซึ่งช่วยดับเพลิงได้ทันที จำนวน 17 ระบบดับเพลิงของศูนย์น้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบชำรุดความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลการประเมินความเสี่ยงที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขของระบบป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเชิงเทคนิค
ใช้ไม่ต่อเนื่องการประเมินที่มีอยู่เกี่ยวกับการเกิดอัคคีภัย		ค้นพบ: ระบบเตือนภัยที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบลมที่ติดตั้งขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ซึ่งทำหน้าที่ดับเพลิงให้กับชั้นที่ 18 ถึงชั้นหลังคา รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 ติดตั้งเครื่องสูบลมที่ติดตั้ง มาตรการป้องกันอัคคีภัยที่ดำเนินการร่วมกับเครื่องสูบลมที่ติดตั้งขนาด 6 นิ้ว - ผู้ปฏิบัติงานดับเพลิงที่ติดตั้งเครื่องสูบลมที่ติดตั้งขนาด 6 นิ้ว - จำนวน 45 ตู้ และอาคาร B จำนวน 127 ตู้ - ถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายใน ตู้ PFC แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ด้านอาคาร A จำนวน 2 ชุด และอาคาร B จำนวน 3 ชุด - ติดตั้งบริเวณชั้นล่างอาคารจุดพักอาศัยชั้น 2 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นยอดของห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินลิฟต์และอาคาร - ติดตั้งเครื่องสูบลม จำนวน 1 ชุดอาคาร - ชั้นใต้ดินไฟฟ้า ระบบเคเบิลดิ่ง (1) บันได ST-01 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-02 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST-1 ของอาคาร B ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) บันได ST-2 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.0 ม. ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วอาคารบริเวณโถงทาง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับสภาพ และระบบระบาย อากาศ	ความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการเป็นความไว้วางใจที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับสภาพ โดยความไว้วางใจของระบบและค่าความไว้วางใจของระบบมีความสัมพันธ์กัน ซึ่งทำให้ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความไว้วางใจเพิ่มขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.48 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.48 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โดยคัดลอกประเด็นงานกับสถาบันสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย ให้บริหารจัดการและจัดซื้อแม่แบบของพลาสมาไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง โดยตรวจสอบข้อบกพร่องต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากกระบวนการปรับสภาพในอัตรา 1 ต้น ต่อ 1 ตารางเมตร หรือพื้นที่ 1 ตารางเมตร ปลูกต้นไม้ 1 ต้น ต่อ 1 ตารางเมตร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากกระบวนการปรับสภาพ (2,840 ต้น)	- ตรวจสอบข้อบกพร่องระบบอากาศ เช่น หม้อต้มน้ำ ประสิทธิภาพ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจักษ์
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ขนขนถ่ายสินค้าที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ขนถ่ายปูนซีเมนต์ (เส้นใยน้ำโครงการ) ขนถ่ายปูนซีเมนต์ (โกดังของพระโขนง) ขนถ่ายปูนซีเมนต์ (โกดังของปูนซีเมนต์ 44) ขนถ่ายปูนซีเมนต์ (โกดังของปูนซีเมนต์ 71) ขนถ่ายปูนซีเมนต์ 699 ขนถ่ายปูนซีเมนต์ 1 ขนถ่าย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก สำหรับผลกระทบด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการนั้น พบว่ารถที่ออกจากโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ในระดับที่ต่ำ และยังไม่ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวกจราจรให้เร็วที่สุด และปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และลดการกีดขวางจากโครงการเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวก ให้มีการศึกษาผลกระทบจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทให้มากยิ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชี้แจงจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นผิวถนน และป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ถนน ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชี้แจงโครงการและติดตั้งไฟสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร 4. ที่จะจอดรถให้ที่จอดรถเพื่อใช้โครงการ โดยโครงการให้รถจอดและปลอดภัย ประชาชนที่ขับรถยนต์ที่จอดอยู่ภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทาง การเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณ	95/10 [Signature] 2023

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน ตามกฎหมายฉบับบังคับใช้มีอัตรารวมกลุ่มสหกรณ์ พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. 3-28 (พิเศษ) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปัตยกรรม การอุปโภค และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้สีไม่ถึบร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และใช้โครงสร้างของตัวอาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อาคารที่วางผังไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของตัวอาคารที่วางผังตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างเปล่า ตกจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 70.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) การใช้		โครงการให้สามารถเดินรถ ได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น 5. จัดให้มีมาตรการจัดการจราจรและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชีหรือป้ายอนุญาตให้รถ (เพื่อให้อยู่ของโครงการ ไม่เสียเสียเวลาในการรับบัตรและเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเท้า - ซอย เพื่อให้เกิดความปลอดภัในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกทางโครงการ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 635 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (SRS คัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน... 16/70
วันที่... 16/70
ชื่อ...
ตำแหน่ง...
16/70

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	ประเมินโครงการ ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 และ 47 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 9,226 KVA ซึ่งโครงการต้องมีการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
2.4 คุณค่าสิ่งแวดล้อม 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดใหม่ของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามธรรมชาติของพื้นที่อยู่ด้วย ทั้งนี้ การก่อสร้างให้สูง นอกจากนั้น ยังก่อให้เกิดการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่ยังมีอยู่บ้าง เมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการขยายใช้ประโยชน์เป็นแหล่งให้กิจกรรมชุมชนมากขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีหน่วยงานราชการทางแพทย์และ หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ใกล้เคียง และมีการควบคุมตามแผนผังที่		
2.4.3 คุณภาพอากาศ 1) พืชบริเวณ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ในระยะใกล้ ทั้งนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการตามวันตามฤดูกาลเป็นพื้นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่แตกต่าง ภายนอก อย่างไรก็ดี โครงการให้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่สุด โดยจะจัดบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระน้ำภายในอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดพื้นที่สีเขียว 4,197 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคาร จะเลือกใช้สีโทนเย็นสบายตา และไม้ดอกไม้ประดับประดับตกแต่งบริเวณภายใน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระน้ำ โดยพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารในโครงการ 1 ตร.ม./กบ. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 2,085 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประยูรวงศ์ สาลี่ กล้วยไม้ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ผู้ดูแลรักษา	95/190 21.03.2563 95/190

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Luk Condominium

ลักษณะการปล่อย	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่น ฝุ่นละออง	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง และค่าความสั่นสะเทือน	1. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการช่างก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของ บจก. วรวิทย์ หรือพอริที
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับเสียง ให้รู้ผลผลกระทบ	- จัดให้มีการร้องเรียน กับลักษณะก่อมลพิษ	- ตลอดระยะเวลาการช่างก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของ บจก. วรวิทย์ หรือพอริที
• ช่วงเปิดเมือง 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	ถังแยกของระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรวิทย์ และนายเจริญ พูลวรวิทย์ โดยเป็นเจ้าพนักงานพิทักษ์ บนโฉนดที่ดิน 1317, 1319, 1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
	น้ำที่นำใส่ของระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรวิทย์ และนายเจริญ พูลวรวิทย์ โดยเป็นเจ้าพนักงานพิทักษ์ บนโฉนดที่ดิน 1317, 1319, 1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
					

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลักษณะสภาพสิ่งควบคุม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้มีรับผิดชอบ
2. น้ำใช้	เก็บตัวอย่างน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ยูเอเอ	- บริเวณห้องสุขา - ประจักษ์ และห้องสุขา - ห้องรวมของอาคาร A และ B	- ปริมาณของเสีย - ความสะอาด	-	- คงระยะเวลากำหนด ดำเนินการ	- บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและตรวจจับอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด - บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี และเห็นชัดเจนและ ไม่นับเนื่อง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด - บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด - บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด - บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด - บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระบบน้ำดับเพลิง - ระบบน้ำดับเพลิงและตู้กับสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรทัศน์ หรือพเพอร์ดี และ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 31/70 หน้า
วันที่ 21/10/2563

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ลักษณะสภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	5. บริเวณใต้ไฟฟ้าและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพหรือมีใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บอภ. วรลักษณ์ หรือพพรรัตน์ และ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ระบายและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บอภ. วรลักษณ์ หรือพพรรัตน์ และ นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความพึง พอใจ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ด้านนี้ที่มีนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- สอดส่องและควบคุม ดำเนินการ	- บอภ. วรลักษณ์ หรือพพรรัตน์ และ นิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ 22/1/2561
ชื่อ.....
ชื่อ.....

ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร :

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH)	-	5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่ม จากปริมาณ สารละลายใน น้ำตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200	
3. ปริมาณของแข็ง - ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60	
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-	
- ค่าสารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	ไม่เกิน 500*	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0 -	ไม่เกิน 4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-	
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ณ.วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม :

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำเสีย				
	ก	ข	ค	ง	จ
อาคารชุด	ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	100 - ไม่ถึง 500 ห้องขึ้นไป	ไม่ถึง 100 ห้องขึ้นไป	-	-
โรงแรม	ตั้งแต่ 200 ห้อง	50 - ไม่ถึง 200 ห้อง	ไม่ถึง 50 ห้อง	-	-
หอพัก	-	ตั้งแต่ 250 ห้อง	50 - ไม่ถึง 250 ห้อง	10 - ไม่ถึง 50 ห้อง	-
สถานประกอบการ	-	ตั้งแต่ 5,000 ม ²	1,000 - ไม่ถึง 5,000 ม ²	-	-
โรงพยาบาล	ตั้งแต่ 30 เตียง	10 - ไม่ถึง 30 เตียง	-	-	-
สถานประกอบการ	ตั้งแต่ 25,000 ม ²	5,000 - ไม่เกินกว่า 25,000 ม ²	-	-	-
อาคารสำนักงาน	ตั้งแต่ 55,000 ม ²	10,000 - ไม่ถึง 55,000 ม ²	5,000 - ไม่ถึง 10,000 ม ²	-	-
ศูนย์การค้า	ตั้งแต่ 25,000 ม ²	5,000 - ไม่ถึง 25,000 ม ²	-	-	-
ตลาด	ตั้งแต่ 2,500 ม ²	1,500 - ไม่ถึง 2,500 ม ²	1,000 - ไม่ถึง 1,500 ม ²	500 - ไม่ถึง 1,000 ม ²	-
ร้านค้าขนาดเล็กและจำหน่าย	ตั้งแต่ 2,500 ม ²	500 - ไม่ถึง 2,500 ม ²	250 - ไม่ถึง 500 ม ²	100 - ไม่ถึง 250 ม ²	ไม่ถึง 100 ม ²

ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



(ธ.พ.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามคำขอของ บริษัท วรลักษณ์ ทวีทรัพย์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 21 /2553 เมื่อวันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " เทวรักษ์ คอนโดเนียม "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1410 , 1411 , 1417 , 1418 , 1419 , 1420
- ตำบล.....พระโขนงเหนือ อำเภอ.....วัฒนา
๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 289 ห้องชุด
๔. บันทึกการจดทะเบียน..... อาคารชุดนี้ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1410 , 1411 , 1417 , 1418 , 1419 , 1420 เลขที่ดิน 8850 , 8851 , 8854 , 8855 , 8856 , 8857 หน้าสำรวจ 519 , 520 , 523 , 524 , 525 , 526 ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 0 - 85 ไร่
2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 1599/291 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างของอาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น บันได หลังคา
 - สิทธิในการใช้การเข้าชม ในโฉนดที่ดินเลขที่ 4073 , 1317 , 1318 , 1319 , 1320 , 116688 , 68739 (บางส่วน) เลขที่ดิน 808 , 6473 , 6478 , 8029 , 6469 , 6477 , 6407(บางส่วน) หน้าสำรวจ 217 , 504 , 505 , 502 , 503 , 13994 , 11351(บางส่วน) ตำบลพระโขนงเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 - ส่วนภายในอาคารทั้งหมด, สระว่ายน้ำ 1 สระ , สวนพักผ่อนรอบสระว่ายน้ำ, ห้องเครื่อง, ห้องน้ำแยกชาย-หญิง, ห้องซาวนารี ตั้งอยู่ที่ชั้น 6
 - ที่จอดรถภายในอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น 1-5B , ทางเดินเข้ารอบอาคาร , ทางขึ้นลงอาคาร , ห้องน้ำแยกชาย-หญิง ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 และ 5 , ปิรามิด , ห้องพักผ่อน , รั้วโดยรอบทั้งหมด , ห้องออกกำลังกาย , พื้นที่ส่วนต้อนรับ , ห้องสำหรับพักผ่อน , ห้องสมุด , ห้องจัดเลี้ยง , ห้องเก็บของ ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 , 4 และ 5A
 - ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว , ลิฟต์คนพิการ 1 ตัว , โถงหน้าลิฟท์ ของลิฟท์ และทางเดิน
 - ถังเก็บน้ำท่วสูงและถังเก็บน้ำใต้ดิน , เครื่องปั๊มน้ำ , พัดลมอัดอากาศ ตั้งอยู่ที่ชั้นคาถาฟ้า , ถังน้ำประปาที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , ถังน้ำไฮดรอลิก ถังน้ำทิ้งที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน , ถังบำบัดน้ำเสีย , บ่อพัก (บ่อหมุนวน้ำ) , ของดินห้องงานระบบ , บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

(ต่อด้านหลัง)

- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่ใช้ประโชนร่วมกัน , เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน , อุปกรณ์ดับเพลิงและระบบเตือนอัคคีภัย , อุปกรณ์ดับเพลิง , ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณโถงและทางเดิน , ระบบสายโทรศัพท์

- ระบบโทรศัพท์ที่ใช้ประโชนร่วมกัน , ระบบโทรคมนาคมที่ใช้ประ โชนร่วมกัน

- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประ โชนร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประ โชนกันต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์สินของชุด ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดบ้านเลขที่ 1599/288 - 1599/290 จำนวน 3 ห้องชุด และกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 1599/1 - 1599/12 , 1599/14 - 1599/287 จำนวน 286 ห้องชุด รวมจำนวน 289 ห้องชุด

(ลงชื่อ)  (นายคุณธิดา เจริญ)
ประธานกรรมการชุด



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เถรรัก คอนโดมิเนียม "
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อ
ประโยชน์ความวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตาม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เถรรัก คอนโดมิเนียม "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๕๕/๒๕๑ หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๒๒ / ๒๕๕๓
ชนิดนิติบุคคลอากรจาก	๑๕๐๓ ๑๐๓๕๑๕๑๕
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๕๐๓ / ๒๕๕๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อกิจการและดูแลรักษาทรัพย์สินทาง อสังหาริมทรัพย์ "ในนาม คณะผู้บริหาร" วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาพื้นที่
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นางสาวสุภาวดี สุขุมวิท
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๓
	สำเนาถูกต้อง
	(นางสาวสุภาวดี สุขุมวิท) หน้าผู้อำนวยการนิติบุคคล

- 3 พ.ย. 2553

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เกียรติ)

รายการจดทะเบียนตั้งแต่ปี / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ อรรถเปี่ยม วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๕	เบลีชมแม่พญาแม่ อิมพญาแม่พญา	วิเศษ ๑๐๖	๙/๒๕๖๖	วิเศษ ๑๐๖	๙/๒๕๖๖	๑. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๒. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๓. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๔. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๕. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๖. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๗. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๘. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๙. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๑๐. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
๑๓๖	เบลีชมแม่พญาแม่ อิมพญาแม่พญา	วิเศษ ๑๐๖	๙/๒๕๖๖	วิเศษ ๑๐๖	๙/๒๕๖๖	๑. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๒. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๓. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๔. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๕. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๖. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๗. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๘. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๙. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖
						๑๐. พงษ์เทพ วัฒนาว	๑๐	๒๕๖๖



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 3007 00078 55 1

ชื่อและชื่อสกุล นาง ปุณยิศา พลสมัค



Name Mrs. Punyisa

Last name Pholsamuk

เกิดเมื่อ 16 เม.ย. 2508

Date of Birth 16 Apr. 1965

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 131 หมู่ที่ 10 ซ.พระพรหมพิลา แขวงศาลาธรรมนิตย

เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

11 เม.ย. 2559

Valid until

17 Apr. 2018

Date of Issue

เลขบัตรประชาชน

3 3007 00078 55 1

เลขบัตรประชาชน

3 3007 00078 55 1

วันหมดอายุ

15 Apr. 2025

Date of Expiry

15 Apr. 2025

9948-03-08111124

ประเทศไทย
THAILAND

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

1019-042636-5

สำนักทะเบียน ที่อาศัย เขตทวีวัฒนา

รายการที่อยู่

131 หมู่ที่ 10 ซอยพระพรหมพิลา

แขวงศาลาธรรมนิตย เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

21 มกราคม 2535

เลขที่โฉนด 1019-042636-5

เลขที่โฉนด 1019-042636-5

เลขที่โฉนด 1019-042636-5

เลขที่โฉนด 1019-042636-5

เลขที่โฉนด 1019-042636-5

ลงชื่อ

(นายกิตติพิชญ์ พรหมอ้อย)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 7 พฤศจิกายน 2546

1

2

เล่มที่

รายการเกี่ยวกับบ้านเลขที่ประจำบ้าน

1019-042636-5

ลำดับที่ 1

ชื่อ นาง ปุณยิศา

สกุล พลสมัค

เลขประจำตัวประชาชน

3 3007 00078 55 1

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-3007-00078-55-1

สถานภาพ เข้าบ้าน

เกิดเมื่อ 16 เม.ย. 2508

มารดาอยู่โสด ชื่อ โกลน

ชื่อ โกลน

สัญชาติ ไทย

บิดาอยู่โสด ชื่อ กองพล

สัญชาติ ไทย

* มารดา

24/89 ด.กรเพชร ด.หน้าเมือง

อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี เมื่อ 7 พ.ย. 2546

นายทะเบียน

(นายกิตติพิชญ์ พรหมอ้อย)

** โฉนด

นายทะเบียน

